



Carta de queja de un vecino

La contaminación por ruidos u olores, la falta de mantenimiento de las zonas comunes, los árboles que invaden la propia finca, así como un gran número de otros problemas resultan a veces frecuentes en las relaciones entre vecinos. Muchas veces, tratar la situación de manera cordial permite acabar con los vecinos molestos, poniendo fin a la tensión generada en el espacio de convivencia. Escribir una carta al vecino poniendo de manifiesto la situación, así como nuestra molestia, puede resultar útil si deseamos acabar con el problema que nos aqueja.

¿Cómo utilizar este documento?

Las molestias causadas por los vecinos son un problema delicado y, a veces, difícil de solucionar. En un primer momento, es preferible intentar ponerles fin de manera amigable, comunicándose con el vecino y pidiéndole que abandone el comportamiento que genera molestias o que tome medidas para que no se perturbe la tranquilidad de otros.

Si el vecino que causa las molestias sigue sin tomar medidas para ponerles fin, es posible dirigirse a las autoridades administrativas competentes (ej. Ayuntamiento en materia de ruidos) o, en el peor de los casos, acudir a un procedimiento judicial.

Derecho aplicable

El Código Civil regula las "inmisiones molestas o dañosas" en el contexto de relaciones de vecindad.

<https://www.wonder.legal/es/creation-modele/carta-queja-vecino>